**ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
(аренды квартиры посуточно)**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                                                                                  «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  201\_\_ г.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем Наймодатель, с одной стороны, и**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем Наниматель,  с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

 1.1. Наймодатель сдает квартиру на короткий срок по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

а Наниматель принимает указанное помещение за плату в использование для целей проживания.

**2. ПОРЯДОК РАССЧЕТА**

 Срок сдачи с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_г.  по «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_г.

 2.1. Оплата за проживание производится Нанимателем единовременно при заселении или перечислением на расчетный счет Наймодателя за один день до даты заселения.

 2.2. Стоимость аренды \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб./сутки итого \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.( сумма прописью)

 2.3. Внесен аванс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей. ( сумма прописью)

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

 3.1. Наниматель обязан:

 3.1.1. Использовать жилое помещение только для целей проживания,

 3.1.2. Соблюдать правила пользования жилым помещением, содержать помещение в порядке.

 3.1.3. Наниматель гарантирует сохранность помещения с находящимся в нем имуществом а так же мебель и напольные покрытия. Подписание данного договора одновременно является подтверждением того, что вышеуказанные бытовые приборы приняты в исправном состоянии.

 3.1.4. Наниматель обязан возместить Наймодателю убытки, причиненные в случае повреждения жилого помещения или передаваемого имущества (мебели и оборудования).

 3.1.5.Наниматель несет ответственность перед Наймодателем за действия проживающих с ним людей, либо членов его семьи, которые нарушают условия настоящего Договора.

 3.1.6. Время вселения и выселения оговариваются дополнительно во время заключения настоящего Договора

 3.1.7. Наймодатель имеет право производить осмотр сданного в наем жилого помещения и имущества на предмет сохранности и санитарного состояния, предварительно уведомив и согласовав время визита с Нанимателем.

**4. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

 4.1. После внесения оплаты договор считается действительным на указанный в договоре срок.

 4.2. Стороны обязаны предупреждать другую сторону о расторжении договора за 1 день до срока вселения Нанимателя.

 4.3. В случае расторжения договора по инициативе Нанимателя после указанного, в п. 4.2., срока, аванс в размере стоимости одного дня проживания не возвращается.

 4.4. По требованию Наймодателя настоящий Договор аренды может быть досрочно расторгнут в случаях, когда Наниматель:

 -пользуется помещением с существенным нарушением условий Договора или назначения помещения либо неоднократными нарушениями;

-существенно ухудшает жилое помещение или имущество Наймодателя.

 4.5. По требованию Нанимателя Договор аренды может быть досрочно расторгнут в случаях, когда:

 -Наймодатель создает препятствия пользованию жилым помещением и имуществом с соответствии с условиями Договора или назначением его;

- Переданное Нанимателю жилое помещение имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Наймодателем при заключении Договора.

 4.6.Договор может быть расторгнут Сторонами, если в период его действия произошло существенное изменение обстоятельств из которых Стороны исходили при заключении Договора.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН ПО ДОГОВОРУ**

 5.1. Ответственность за неисполнение обязательств по настоящему договору наступает в соответствии с договором и действующим законодательством РФ

 5.2. Все разногласия по основным условиям договора решаются либо путем совместного их урегулирования, либо путем обращения в суд.

 5.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий договора виновная сторона возмещает потерпевшей стороне убытки, которая та понесла.

 5.4. Стороны не несут ответственности в случае возникновения обстоятельств форс-мажора.

**6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

 6.1. Стороны осуществляют свои права и обязанности в соответствии с настоящим договором и законодательством РФ.

 6.2. В случае возникновения разногласий стороны между Нанимателем и Наймодателем по предмету договора, стороны предпримут все усилия для их разрешения путем переговоров.

**АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН**

Наймодатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Наниматель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_